

**相模原市の道路整備のための用地に係る事業着手までの間の  
有効活用に向けたサウンディング型市場調査実施要領**

## 1 サウンディング型市場調査について

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、市が予定している事業の検討に当たって、民間事業者（企業・NPO 法人等）から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施する調査です。

## 2 調査の目的

道路整備のための用地で事業の着手まで一定の期間が見込まれる用地（以下「取得済用地」といいます。）について、行政財産の貸付公募や占用入札を実施し、民間事業者の利用による取得済用地の効果的な活用を図りながら、歳入の確保につながる方策を検討しています。

このため、取得済用地の活用ニーズの有無や想定される活用方法等について、民間事業者の皆様から御意見・御提案をいただきたく、調査を実施するものです。

## 3 調査の対象

事業名等	取得済用地に係る道路事業着手までの間の有効活用
対象地	6（1）のとおり ※詳細は資料1のとおり
対話内容	1 対象地を活用した事業について 2 地域住民の理解等について 3 その他、懸念事項について
対象者	事業主体となる可能性がある団体またはそれらを構成員とするグループ等

※詳細については、次ページ以降をご確認ください。

## 4 実施スケジュール

内 容	実 施 時 期
対話実施の公表	令和4年4月 1日（金）
事前説明会の開催	令和4年4月22日（金） 14時 ～ 15時
対話参加の申込み	令和4年4月22日（金）～ 5月17日（火）
資料提出	対話実施日の5営業日前まで
対話の実施	令和4年5月20日（金）～ 5月26日（木）
結果の公表	令和4年7月上旬（予定）

## 5 対話までの流れ

### (1) 事前説明会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会を開催いたします。

参加を希望される方は、別紙1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載し、Eメールに添付の上、期日までに次の申込先へお申込みください。

※事前説明会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※Eメールの件名は「【事前説明会申込】(団体名)」としてください。

※受診した旨のメールを返信します。

【日 時】 令和4年4月22日(金) 14時から15時まで

【場 所】 相模原市会議室棟1階 第1会議室

【申込期間】 令和4年4月1日(金)から令和4年4月21日(木) 17時まで

【申 込 先】 相模原市都市建設局土木部路政課

Eメール：[rosei@city.sagamihara.kanagawa.jp](mailto:rosei@city.sagamihara.kanagawa.jp)

### (2) 対象地の見学(原則として申込み不要)

【見学期間】 令和4年4月22日(金)から5月17日(火)まで

※令和4年4月25日(月)から28日(木)までの4日間は、職員による対応が可能です。

【見学に当たっての条件】

- ・車両等の通行など、安全に注意して見学してください。
- ・写真撮影は自社資料にとどめることを条件に可能とします。
- ・見学範囲は一般通行者が通常立ち入ることができる範囲までとします。
- ・単管囲いしている箇所等で中に入って見学したい場所がある場合は、令和4年4月25日(月)から28日(木)までの4日間のみ見学することが可能ですので、必ず事前に路政課(電話：042-769-8359)と調整してください。

### (3) 対話参加の申込み(事前申込制)

参加を希望される方は、別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載しEメールに添付の上、期日までに上記申込先へお申込みください。

※Eメールの件名は「【対話申込】(団体名)」としてください。

※受診した旨のメールを返信します。

【申込期間】 令和4年4月22日(金)から5月17日(火) 17時まで

### (4) 資料提出

資料の作成及び提出は求めませんが、「7 対話内容」に対し、効果的な対話を行う上で必要だと考える場合に作成、御提出をお願いします。(任意様式)

※提出の場合は、Eメールに添付の上、期日までに上記申込先へご提出ください。

※Eメールの件名は「【資料提出】(団体名)」としてください。

※受診した旨のメールを返信します。

【提出期限】 対話実施日の5営業日前までとします。

#### (5) 対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施いたします。

【日 時】令和4年5月20日（金）から5月26日（木）までの期間で、30分から1時間程度。（対話参加の申込み後、別途調整いたします。）

【場 所】相模原市役所本庁舎付近の会議室等を予定しております。

【実施方法・対話内容等】「7 対話内容」以降を御確認ください。

#### (6) その他（新型コロナウイルス感染症対策等）

- ・対話参加の申込みが多数あった場合は、本調査を効率的に行うため、対話実施日や対話時間について調整させていただく場合があります。
- ・新型コロナウイルス感染症対策のため、事前説明会・対話の場においては、マスクの着用をお願いするとともに、参加人数を1団体につき3名までとさせていただきます。
- ・オンラインによる対話を希望される場合は申込時にお伝えください。

### 6 事業の概要

#### (1) 対象地

路線名	現況	備考
① (都)相模台双葉線	一部舗装 単管囲い	道路区域内 南区相模台 1-4023-8 ほか8筆
② (都)東林間線	フェンス囲い	道路区域外 南区上鶴間本町 7-635-1 ほか2筆
③ 県道65号	舗装 単管囲い	道路区域内 緑区根小屋 133-4 ほか1筆
④ 下九沢大島	防草シート 単管囲い	道路区域内 緑区大島 3395-4 の一部ほか3筆

※詳細は資料1のとおり

※全路線に対する御提案でも、個別の路線に対する御提案でもいずれの提案も受け付けます。また、複数筆がある路線においても、全筆に対する御提案でも、個別の筆に対する御提案でもいずれの提案も受け付けます。

#### (2) 取得済用地の有効活用に係る本市の考え方

##### ア 現在の状況

当該地は、将来、道路として整備するため取得した用地ですが、第2次新道路整備計画において、令和4年度から5年間においては、道路事業着手が見込まれません。

##### イ 想定される課題について

取得済用地の活用期間が道路事業の着手が見込まれるまでの間となるため、活用が予定される事業の安定性や採算性の予測可能性に影響を与えないか、また、提案される有効活用方策が、道路法や相模原市市有財産条例等の法令に照らし、適法性、妥当性等を満たすものか、また、地域住民の理解が得られるものか等について課題があると認識しております。

※本調査におきましては、法令の規定にとらわれず、幅広く御意見をいただきたいと考えております。

#### ウ 予定している事業手法

道路区域内においては道路法に基づく占用入札制度により、また、道路区域外については行政財産の貸付公募制度により、民間業者等に活用いただくことを予定しておりますが、他に効果的な手法があれば検討を行ってまいります。

### (3) 前提条件

#### ア 占用（貸付）期間

①占用入札制度 : 令和5年度から令和8年度までの4年を想定

②行政財産の貸付公募制度 : 令和4年度から令和8年度までの5年を想定

※第2次新道路整備計画の中間見直しなどにより、①及び②のいずれも期間を更新する可能性があります。

#### イ 事業スケジュール（予定）

	占用入札制度	行政財産の貸付公募制度
令和4年度	サウンディング型市場調査 地域住民への意見聴取 利用方針決定	
	占用入札指針策定 条例改正 占用入札実施	公募実施 使用開始
令和5年度	占用入札実施 占用開始	

## 7 対話内容

主に次の項目について、自らが事業の主体となることを前提とし、実現可能な御意見・御提案をお願いいたします。

対話の際には、次の「主な対話項目」に沿って、御説明・御提案をお願いします。その後、市から質問し、または参加者からの質問に対して回答させていただく形式で対話を実施します。

#### 【主な対話項目】

項目	内容
対象地を活用した事業について	<p>事業としての活用のニーズや具体的な利用方法、採算性、事業継続性、集客性、運営手法等についてお聞かせください。</p> <p>また、事業実現に当たっての条件や課題、要望等のほか、活用に当たって、最も重要になると考える要素についてお聞かせください。</p> <p>※市に新たな財政負担を求めることを条件とした提案は対象外です。</p>

地域住民の理解等について	事業の実施に当たり、地域住民等の理解や共感を得る方法についてお聞かせください。 また、地域住民等と連携した事業や当該地域性を生かしたサービスの提供について提案があればお聞かせください。
その他、懸念事項等について	対象地の活用に当たり、懸念する事項等があればお聞かせください。

## 8 留意事項

### (1) 対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。

対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことを御了承ください。

### (2) 対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

対話実施後に追加対話(書面による対話を含む)等を実施する場合がありますので、あらかじめ御了承ください。

### (4) 実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。

公表に当たっては、提案者の名称及び知的財産に係る内容は原則として公表いたしません。また、公表内容は提案者に対し事前に確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、提案の内容については情報公開の対象となる場合があります。

### (5) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア 相模原市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月 26 日条例第 31 号）第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有する）と認められる者

イ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は同条第 2 項に違反している事実がある者

## 9 参考資料

対象地について【資料1】

## 10 問い合わせ先

連絡先 : 相模原市都市建設局土木部路政課

所在地 : 相模原市中央区中央2丁目11番15号

電話番号 : 042-769-8359

FAX : 042-754-8490

E-mail : rosei@city.sagamihara.kanagawa.jp