

質 問 回 答 書

件 名 相模原市立産業会館指定管理者募集

募集要項等	質問内容	回答
募集要項 P4 2(1)	指定管理者の業務 「キ 産業振興を図るための事業の実施に関する業務のうち、市長が別に定めるもの」とあるがこれは何を指すか伺う。	相模原市立産業会館条例に規定されている項目ですが、現在定めている事業はありません。

募集要項等	質問内容	回答
募集要項 P14 2(1)	事業計画書に記載する主な項目 「ケ 計画する事業（自主事業を除く）」と「サ 計画する自主事業」とを区分する基準について伺う。	募集要項 P4 2(2)「具体的な指定管理者の業務」に記載している業務（産業振興を図るための事業、施設・事業の P R 及び利用者サービスの向上等に関する業務）のうち、事業として実施するものについては、具体的な手法等を指定管理者の企画提案に委ねる形態とし、「計画する事業（自主事業を除く）」に分類します。それ以外の、施設の活性化や収入確保等の目的を持って、指定管理者が発意、企画提案する事業は「計画する自主事業」に分類します。

募集要項等	質問内容	回答
収支予算書 (様式 6-1)	収支予算書の作成にあたり「指定管理業務に関するもの」の収支の不足分を、「自主事業の実施に関するもの」の収支余剰分で均衡させる提案は不適切か。	ご質問のような提案をしていただくことは問題ありません。

募集要項等	質問内容	回答
	産業会館の 3 階、4 階にある控室は、それぞれ近接する研修室等の付帯施設として一体貸出するものと考えているのか伺う。	現状では控室には条例上利用料金の規定がなく、有料での貸出ができませんが、必ずしも他の施設と一体でなければならない制限はありません。

募集要項等	質問内容	回答
リスク分担表 (資料 8)	リスク分担表にある物価変動の費用負担は指定管理者となっているが、昨今、電気料金の上昇が著しい。備考欄には「ただし、著しい物価変動が発生した場合は、必要に応じて別途、協議する。」とあるが、備考欄の適用について基準があるのか伺う。	物価変動の著しさの基準は設定しておらず、社会・経済状況を勘案して市において適用の判断をします。

募集要項等	質問内容	回答
募集要項 P19, P20	P20 のクで「施設の予約管理システムは提供されるため調達の必要はない」とあるが、P19 のオにある「業務の執行に必要なシステム経費」は何を指しているか伺う。	会計管理システムや勤怠管理システムなどを想定しています。

募集要項等	質問内容	回答
募集要項 P20	産業会館は、築 30 年を経過していると承知している。通常はエレベータ等基幹となる機器等の交換、更新時期と考えるが、その見込を伺う。また、その際の営業への影響や利用減への対応はどのように考えるのか伺う。	施設・設備の大規模な修繕は「相模原市一般公共建築物長寿命化計画」に基づいて実施しますが、産業会館の施設・設備の修繕については、実施時期未定となっています。 実施することとなった場合の営業への影響や利用減への対応は、他施設における同種同規模の工事への対応に準じるものとし、都度協議します。

募集要項等	質問内容	回答
管理の実施基準 (資料 4)	産業会館総管理の「設備管理」「日常清掃」にそれぞれ 2 名、5 名の記載があるが、参考の人員数と理解してよいのか。	人員数は記載と異なっていますが差し支えありません。

以 上