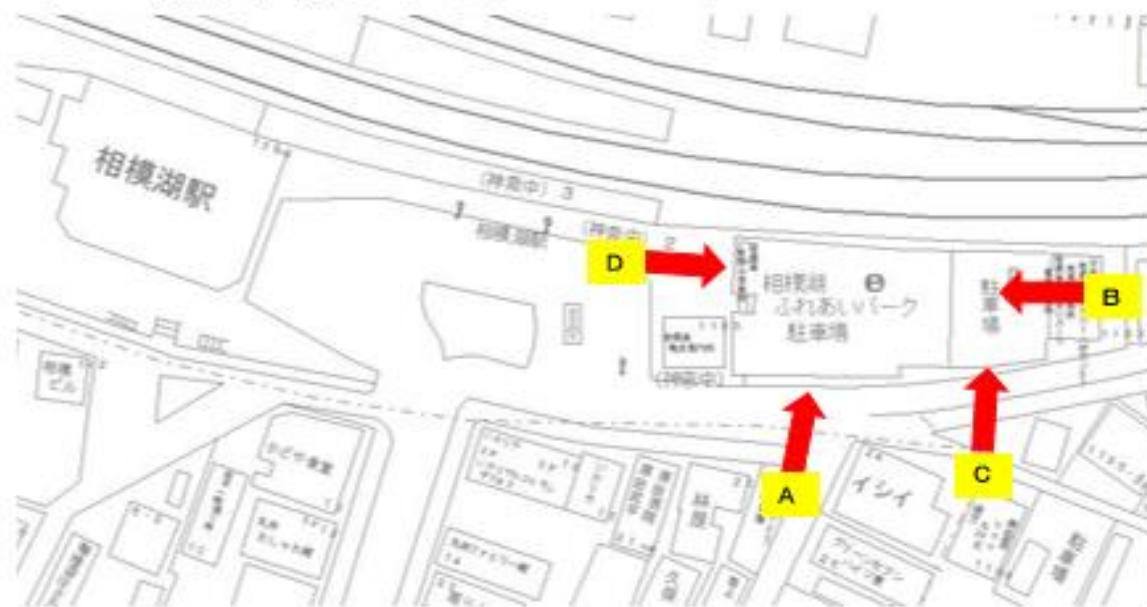


1	事業名	相模湖ふれあいパークの管理運営（指定管理施設）																								
2	事業の概要	公園・トイレ・駐車場等の複合施設で、駅前商店街の駐車場利用や、相模湖を訪れる者の交流及び憩いの場を提供する目的をもって設置された施設。																								
		(1) 施設概要																								
		名称	相模原市立相模湖ふれあいパーク																							
		設置根拠	相模原市立相模湖ふれあいパーク条例及び規則																							
		所在	緑区与瀬1183番地2																							
		構造	鉄筋コンクリート造2階建て																							
		開館	平成9年4月																							
		敷地面積	1,115.15㎡																							
		延床面積	853.13㎡ [内訳] 駐車場617.84㎡ 駐輪場79.25㎡ 事務室109.23㎡ トイレ46.81㎡ 公園（屋上部分）807㎡																							
		駐車場 収容台数	<table><tr><td>種別</td><td>時間駐車</td><td>月極駐車</td><td>合計</td></tr><tr><td>駐車場（自動車）</td><td>14</td><td>7</td><td>21</td></tr><tr><td>駐輪場（バイク）</td><td>—</td><td>26</td><td>26</td></tr><tr><td>駐輪場（自転車）</td><td>—</td><td>16</td><td>16</td></tr><tr><td>収容台数計</td><td>14</td><td>49</td><td>63</td></tr></table>				種別	時間駐車	月極駐車	合計	駐車場（自動車）	14	7	21	駐輪場（バイク）	—	26	26	駐輪場（自転車）	—	16	16	収容台数計	14	49	63
		種別	時間駐車	月極駐車	合計																					
		駐車場（自動車）	14	7	21																					
駐輪場（バイク）	—	26	26																							
駐輪場（自転車）	—	16	16																							
収容台数計	14	49	63																							
営業形態	休館日 1月1日から1月3日まで 開所時間 午前8時から午後8時まで																									
利用料金	<table><tr><td></td><td>30分以内</td><td>30分以降 30分ごと</td><td>夜間</td><td>定期 (1ヶ月)</td></tr><tr><td>自動車</td><td>無料</td><td>100</td><td>1,000</td><td>12,000</td></tr><tr><td>バイク</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>3,000</td></tr><tr><td>自転車</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>2,500</td></tr></table> <p>※オートバイ（バイク）は、道路運送車両法で定める原付で、 125CC以下のバイクが対象</p> <p>※自動車の時間貸は、1日1回の駐車につき上限800円</p> <p>※パーク＆ライド事業により、相模湖駅からの電車利用者で4時間30分以上利用の方（最大料金800円精算の方）に限り一律300円割引</p>					30分以内	30分以降 30分ごと	夜間	定期 (1ヶ月)	自動車	無料	100	1,000	12,000	バイク	—	—	—	3,000	自転車	—	—	—	2,500		
	30分以内	30分以降 30分ごと	夜間	定期 (1ヶ月)																						
自動車	無料	100	1,000	12,000																						
バイク	—	—	—	3,000																						
自転車	—	—	—	2,500																						
(2) 指定管理者（公募）																										
名称	株式会社サンワックス（熊谷市間屋町2-5-13）																									
期間	令和4年度～令和6年度（3年間）																									
指定管理料	6,441,553円 （修繕費340,000円を含む）																									
その他	行政財産の目的外使用許可により、公益社団法人相模原市シルバー人材センターが事務室の一部を使用																									
経過	平成9年4月～相模湖いきがい事業団へ委託 平成18年4月～相模原市シルバー人材センター指定管理																									

3	事業の実績	(1) 自動車駐車場利用状況				令和5年1月末現在	
		年 度	一時利用駐車場		定期利用 (月極)		
			台数	料金収入	利用台数	料金収入	
		平成 28 年度	13,526	2,463,653	7	804,000	
		平成 29 年度	13,225	2,380,652	7	1,008,000	
		平成 30 年度	12,634	2,124,459	7	972,000	
		令和 1 年度	12,236	1,871,017	7	1,020,000	
		令和 2 年度	10,464	1,224,647	7	1,008,000	
		令和 3 年度	12,165	1,330,700	7	996,000	
		令和 4 年度	10,177	1,427,400	7	780,000	
4	事業費等	(2) 駐輪場利用状況				令和5年1月末現在	
		年度	利用台数		料金収入 (円)		
			バイク	自転車			
		平成 28 年度	16	7	568,088		
		平成 29 年度	19	6	719,762		
		平成 30 年度	17	9	758,557		
		令和 1 年度	13	10	652,474		
		令和 2 年度	12	12	545,730		
		令和 3 年度	12	13	664,106		
		令和 4 年度	12	13	448,922		
4	事業費等	(1) 予算額				(単位：円)	
			令和4年度予算額	令和5年度予算額	備考		
		指 定 管 理 料	6,442,000	6,442,000			
		委 員 謝 礼	90,000	90,000			
		特定建築物定期点検業務委託	0	0	3年に1回		
		駐車管制装置撤去業務委託	400,000	0	R4年度のみ		
		土 地 賃 借 料	649,000	649,000	J Rより賃借		
		駐車管制装置賃借料	225,000	0			
		計	7,806,000	7,181,000			
		(2) 施設の在り方検討に伴う一時利用駐車場部分の24時間営業実証実験					
ア 目 的							
相模湖ふれあいパークは、相模湖駅前という好立地に設置されているにも拘わらず利用率が減少している状況を踏まえ、施設の有用性の検証し、施設の在り方を検討する必要がある。							
地域住民等を対象に実施したアンケート調査において、駐車場の24時間営業を望む声が多く寄せられていることから、今後の施設の在り方検討の資料の一つとして実証実験を行うもの。							
イ 実施期間 令和5年3月20日 午前8時から 令和5年6月30日 午後8時まで							
ウ 必要経費 約150,000円 (駐車場管制装置設定変更、看板設置及び撤去、夜間光熱費等)							
エ 費用負担 指定管理者 (株) サンワックス							
オ 夜間 (20:00～翌8:00) 利用料の帰属 条例第6条第6項の規定により、指定管理者の収入とする。							

		<table><tr><td colspan="3">カ 実施方法</td></tr><tr><td></td><td>現行</td><td>24 時間営業</td></tr><tr><td>営業時間</td><td>8:00～20:00</td><td>24 時間</td></tr><tr><td>料金</td><td>終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 800 円 20:00～8:00 1,000 円</td><td>終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 1,000 円 (24h) (繰り返し適用)</td></tr><tr><td>その他</td><td colspan="2">・パーク＆ライド適用 300 円割引 ・カーシェア利用可能 ・トラブル対応→コンタクトセンター対応</td></tr><tr><td>運営者</td><td colspan="2">指定管理者 (株) サンワックス (Times21)</td></tr></table>	カ 実施方法				現行	24 時間営業	営業時間	8:00～20:00	24 時間	料金	終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 800 円 20:00～8:00 1,000 円	終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 1,000 円 (24h) (繰り返し適用)	その他	・パーク＆ライド適用 300 円割引 ・カーシェア利用可能 ・トラブル対応→コンタクトセンター対応		運営者	指定管理者 (株) サンワックス (Times21)	
カ 実施方法																				
	現行	24 時間営業																		
営業時間	8:00～20:00	24 時間																		
料金	終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 800 円 20:00～8:00 1,000 円	終日 30 分 100 円 (最初の 30 分無料) 最大料金 1,000 円 (24h) (繰り返し適用)																		
その他	・パーク＆ライド適用 300 円割引 ・カーシェア利用可能 ・トラブル対応→コンタクトセンター対応																			
運営者	指定管理者 (株) サンワックス (Times21)																			
5	課 題 等	<p>○施設の老朽化</p> <ul style="list-style-type: none">・公園ポンプ故障…噴水及び循環設備が停止している。・特定建築物定期点検での指摘 (前回) …屋上部分の壁石撤去及び床タイル張替え <p>○近隣に安価な民間駐車場が増加</p> <p>○利用者減少の原因…観光人口の減、大学の撤退、商店街の衰退、新型コロナウイルス感染症</p>																		
6	そ の 他	<p>○自主事業</p> <p>(1) 開催 (不定期) カーシェアリングの実施 1 台</p> <p>(2) 木工教室の開催「大きな松ぼっくりでカードホルダーをつくろう」 5/28 (土) 屋上公園にて開催</p> <p>(3) どんぐりの帽子でハリネズミをつくろう 10/16</p> <p>(4) 花植え体験 11/18</p> <p>(5) 松ぼっくりでクリスマスツリーをつくろう 12/6</p> <p>(6) 天然石の万華鏡を作ろう 3/11</p>																		

市立相模湖ふれあいパーク



A 相模湖ふれあいパーク時利用駐車場出入口



B 屋上の公園



C 月極駐車場



D トイレ