

相模原市建築・設備に関する行政指導指針

相模原市消防局

平成8年4月1日制定
令和7年5月1日一部改正

目 次

第 1 章 総則

第 1	目的	1-1-1
第 2	用語例	1-1-1

第 2 章 消防同意事務処理

第 1	法第 7 条の規定に基づく建築物の確認に対する同意事務の取扱い	2-1-1
第 2	政令別表第 1 に掲げる防火対象物の取扱い	2-2-1
第 3	消防用設備等の設置単位	2-3-1
第 4	建築物の棟、床面積及び階の取扱い	2-4-1
第 5	内装制限の取扱い	2-5-1
第 6	無窓階の取扱い	2-6-1
第 7	収容人員の算定	2-7-1
第 8	令 8 条区画及び共住区画等の取扱い	2-8-1
第 9	非常用の進入口	2-9-1
第 10	カラオケ施設等に係る防火安全対策	2-10-1
第 11	社会福祉施設等に係る防火安全対策	2-11-1
第 12	百貨店等の避難管理	2-12-1
第 13	倉庫に係る防火安全対策	2-13-1
第 14	可燃性合成樹脂発泡体を断熱材等に用いた防火対象物に係る防火安全対策	2-14-1
第 15	地下駅舎等に係る防火安全対策	2-15-1
第 16	駐車場等の床面積及び消防用設備等の取扱い	2-16-1
第 17	防災防火対象物、防災物品	2-17-1
第 18	防災センターの設置等の要件について	2-18-1
第 19	平成 16 年消防本部告示第 1 号「ただし書」の運用について	2-19-1
第 20	「火災のとき煙が著しく充満するおそれのある場所以外の場所」の取扱いについて	2-20-1

第 3 章 火を使用する設備等の技術基準

第 1	条例第 3 条の規定について	3-1-1
第 2	防熱板の設置について	3-2-1
第 3	給湯湯沸設備	3-3-1
第 4	電気を熱源とする火気使用設備・器具の設置基準	3-4-1
第 5	浴室に設ける天井組込み形衣類乾燥・暖房等用電気機器の設置基準	3-5-1

第 4 章 消防用設備等又は特殊消防用設備等の届出書等について

第 1	工事整備対象設備等着工届出書、消防用設備等工事計画書、消防用設備等（特殊消防用設備等）設置届出書、消防用設備等特例適
-----	--

	用申請書の添付書類等……………	4-1-1
第 2	消防用設備等又は特殊消防用設備等の届出等に関する運用基準…	4-2-1

第 5 章 消防用設備等（特殊消防用設備等）の技術上の運用基準

第 1	消火器……………	5-1-1
第 2	屋内消火栓設備……………	5-2-1
第 3	非常電源……………	5-3-1
第 4	スプリンクラー設備……………	5-4-1
第 5	水噴霧消火設備……………	5-5-1
第 6	泡消火設備……………	5-6-1
第 7	不活性ガス消火設備……………	5-7-1
第 8	ハロゲン化物消火設備……………	5-8-1
第 9	粉末消火設備……………	5-9-1
第 10	屋外消火栓設備……………	5-10-1
第 11	動力消防ポンプ設備……………	5-11-1
第 12	自動火災報知設備……………	5-12-1
第 13	ガス漏れ火災警報設備……………	5-13-1
第 14	漏電火災警報器……………	5-14-1
第 15	消防機関へ通報する火災報知設備……………	5-15-1
第 16	非常警報設備……………	5-16-1
第 17	避難器具……………	5-17-1
第 18	誘導灯及び誘導標識……………	5-18-1
第 19	消防用水……………	5-19-1
第 20	排煙設備……………	5-20-1
第 21	連結散水設備……………	5-21-1
第 22	連結送水管……………	5-22-1
第 23	非常コンセント設備……………	5-23-1
第 24	無線通信補助設備……………	5-24-1
第 25	フード等用簡易自動消火装置……………	5-25-1
第 26	パッケージ型消火設備……………	5-26-1
第 27	パッケージ型自動消火設備……………	5-27-1

第 6 章 特定共同住宅等

第 1	特定共同住宅の取扱いについて……………	6-1-1
第 2	省令 40 号（特定共同住宅等）事前チェック表……………	6-1-1
第 3	共同住宅用自動火災報知設備の鳴動設定時間について……………	6-1-1
第 4	特例について……………	6-1-2
第 5	その他……………	6-1-2

法令基準と指導基準の区分けについて（統一事項）

1 法令基準と指導基準

【法令基準】

- ・法令に明記されているもの（消防庁告示を含む。）
- ・法令の解釈を述べているもの（消防庁からの通知、技術的助言及び質疑等で法令の解釈を述べているものを含む。）

【指導基準】

- ・上記以外のもの（消防庁からの通知、技術的助言及び質疑等を含む。）

2 記載方法

法令に明記されている又は法令の解釈を示しているものには、文末に[◆]をつけた。

(1) 記載例

1 加圧送水装置

二桁は半角（11）

(1) ポンプ方式

ポンプを用いる～は、次によること。◆

(1) が法令基準

ア 設置場所

(ア)

- a 屋内にポンプを設ける場合は、～専用の室に設けること。◆
ただし、～この限りでない。

(a)

I

甲

※①

㊦

前段が法令基準（ただし書以降は、指導基準）

(2)

ア 避難器具用ハッチは、～。ただし、～とすること。◆

アが法令基準（ただし書以降を含む。）

なお、本文中の数字は1桁のみ全角とし、その他は半角とする。また、本文中の、表、図、別表、別図、別記はゴシックとする。

※この記載方法ができない場合は、これによらないこととする。

(2) 表、図、別表、別図、別記の記載例

ア 表、題名、内容の全てゴシック

(記載例) 第 1－3 表 上部に記載 (タイトルも含め)

イ 図と題名、内容も全てゴシック

(記載例) 第 1－3 図 下部に記載 (タイトルも含め)

ウ 別表と別図、内容も全てゴシック 上部に記載

(記載例) 別表 12－1、別図 12－1

エ 別記と題名はゴシック 内容の表現は、(1) の記載例とする

(記載例) 別記 1－1

※表や図中の数値は全て半角とする。

3 単位

本文中の単位は次に統一する。

※明朝体の例

μm , mm, cm, m, k, m, m^3 , m^2 , Ω , JIS, $^{\circ}\text{C}$, kg, %, sec, min, MPa, ℓ , mL, lx (ルクス), Hz (ヘルツ), kHz, cd (カンデラ), mcd (ミリカンデラ), mil (ミル)

※ゴシック体の例

μm , mm, cm, m, km, m^3 , m^2 , Ω , JIS, $^{\circ}\text{C}$, kg, %, sec, min, MPa, ℓ , mL, lx, Hz, kHz, cd, mcd, mil

4 その他

- (1) 用語の定義は、指針の中の用語を定義しているものであるため法令、指導の区分けはないため、無印とする。
- (2) 本基準の適用にあたっては、行政手続法 (平成 5 年法律第 88 条) 及び相模原市行政手続条例 (平成 9 年相模原市条例第 13 号) に基づき、行政指導となる部分については十分な説明を行い、関係者の理解と協力のもとに安全対策を進めることを念頭において指導にあたるものとする。