今後の進め方（たたき台）

資料2

令和4年度

土地利用方針　令和4年5月

対象地区の全体像の検討

- 中間まとめ公表
- ケーススタディの実施
- 特徴的ケースの取りまとめ（複数案）＋総合評価

令和5年度～令和6年度

土地利用計画の検討

ケースの絞り込み

- 施設配置計画
  - ・施設の位置、規模、用途
- 脱炭素まちづくりの目標設定
- 地域エネルギーシステム
  - ・システムの方向性
  - ・スペースの方向性
  - ・マネジメントの方向性　等
- 事業手法の検討
  - ・手法の洗い出し
  - ・官民役割分担整理
  - ・段階的まちづくり　等
- 事業（資金）計画
  - ・官民役割分担整理
  - ・概算事業費想定
  - ・補助金等整理　等
- 交通量調査・推計
  - ・現況調査（周辺交通量）
  - ・将来予測（発生集中交通）
  - ・鉄道輸送力想定　等
- TDM 施策等
  - ・需要調整・制御策
  - ・フリンジ駐車場、新たな移動サービス　等
- 道路ネットワーク計画
  - ・周辺幹線道路網について
  - ・必要となる整備、概略設計、概算事業費想定
  - ・警察協議　等
- 基盤整備計画
  - ・区画道路、駅前広場、公園緑地（グリーンインフラ）
  - ・給排水施設配置計画（基本計画レベル）
  - ・関連施設想定（鉄道施設等）　・概算事業費想定　等
- 都市計画の考え方
  - ・検討すべき事項の洗い出し
  - ・対象範囲、施設の整理
  - ・用途、容積率、地区計画等の担保方策方向性　等
- エリアマネジメント
  - ・DX 等の導入の方向性
  - ・体制構築の方向性　等
- 民間サウンディング

土地利用計画・案

土地利用計画　策定

○土地利用計画策定以降のステップ

1)大規模事業評価（市による事前政策評価）

2)都市計画決定（用途地域・地区計画・都市計画施設等）

3)国による土地処分・インフラ整備

※進捗にあたっては財務省との協議等が必要

市民参加

- 相模原駅北口地区のまちづくりに関するシンポジウム（1/22）＋市民等の意見募集（12/28～1/31）
- 市民等の意見募集
- パブリックコメント

庁内

- 庁内調整・協議
- 庁内調整・協議
- 庁議＋議会報告

検討会議

- 第5回
- 第6回～