

指定管理者が行う業務及び管理の実施基準（相模原市立東林ふれあいセンター）

センターの施設、設備等の維持管理に対して、関係法令等の定めを遵守するとともに「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」を参考にして、定期的に保守点検等を実施すること。また、必要が生じたときは随時保守点検等を実施すること。なお、指定管理者は、施設管理業務を自ら行うことを原則とするが、次に掲げる１から１７までの業務については、あらかじめ市の承認を得て、第三者へ委託することができるものとする。

１ 清掃業務（屋外トイレ含む）

（１）日常清掃（１回以上／日）

ア 床面清掃、ゴミ入れの清掃、窓台の除塵、鏡磨き、流し台清掃、衛生陶器清掃、トイレ
ットペーパー・石鹸水補充（適宜） 等

（２）定期清掃

ア 床面洗浄及びワックス塗布、ガラス・サッシ清掃、屋上拾い掃き清掃等...年３回以上

イ 照明器具清掃、高所・壁面の塵払い、害虫駆除、空調用フィルター清掃等...年１回以上

２ 自家用電気工作物保安管理業務

（１）保守点検...月１回

３ エレベーター保守点検業務

（１）法定点検...年１回

（２）保守点検...月１回

４ 自動ドア保守点検業務

（１）保守点検...年３回

５ 消防設備保守点検業務

（１）保守点検...年２回

６ 一般廃棄物処理業務

（１）一般廃棄物の収集及び処理（運搬含む）

７ 館内利用指導業務

（１）ふれあい交流室に整理員を配置し、カラオケ実施時の機器操作及び出演者の整理等を行う。
（カラオケ実施日のみ）

８ 警備業務

（１）機械警備...毎日

ア 不法侵入、盗難、火災及び不良行為の拡大防止

イ 事故感知時における通報、連絡

ウ 事故報告書の提出

（２）巡回警備...毎日

ア 盗難の発見及び予防

イ 敷地内の徘徊者、不審者、潜伏者の発見及び処置

- ウ 隣接地帯より波及する危険性の探知及び予防
- エ 火災の早期発見、消火及び予防
- オ 水道蛇口等の水漏れの点検及び処置
- カ その他、異常事態発生時における対応

9 植栽管理業務

- (1) 敷地内の樹木剪定...年 1 回
- (2) 低木の刈り込み及び除草...必要に応じ随時

10 屋上緑地管理業務

- (1) 拾い掃き清掃...年 3 回
- (2) 水浴び場等の管理...随時

11 通信カラオケシステムの設置及び管理業務

- (1) ふれあい交流室 1 への通信カラオケシステムの設置及び管理

12 電位治療器等健康器具の保守点検業務

- (1) 定期点検...年 3 回

13 自動体外式除細動器点検業務

- (1) 毎日（インジゲータ等の目視点検含む）
- (2) 定期点検...随時（消耗品等の交換含む）

14 陶芸窯点検業務

- (1) 定期点検...年 1 回

15 屋外トイレ管理業務

- (1) 屋外トイレの開錠及び施錠...毎日

16 防火管理に関する業務

- (1) 防火管理者の選任
- (2) 消防用設備等の自主点検
- (3) その他防火管理上必要な事項

17 建築設備定期点検

- (1) 建築基準法に定められた建築設備定期点検（年 1 回）

18 施設損害賠償保険等の加入

- (1) 賠償責任保険
- (2) 傷害保険 等

19 福祉避難所指定時の要援護者受け入れに関する市災害対策本部への協力

19 その他の業務

- (1) 特殊簡易公衆電話の管理...随時
(使用料の回収を含む)